



ELENCO DOCUMENTI per 730/2024 REDDITI 2023

da presentare ad OUTSOURCING S.r.l. solo in copia cartacea e/o in formato digitale pdf e da conservare a cura del contribuente fino al 31/12/2029

Per tutte le spese per cui spetta la detrazione del 19% allegare le ricevute di pagamento con sistema tracciabile (carta di credito, bancomat, carte prepagate, bonifico bancario o postale o assegno bancario o circolare). Tale disposizione non si applica alle spese per l'acquisto di medicinali e dispositivi medici, nonché per prestazioni sanitarie rese da strutture accreditate

In caso di spese mediche rimborsate da polizze sanitarie, occorre allegare anche i relativi prospetti di rimborso della cassa sanitaria con il dettaglio delle singole fatture.

Il contribuente che intende portare in detrazione la spesa al 50%, deve annotare in fattura e/o sul documento di spesa il sostenimento della stessa al 50% e firma

Dati del contribuente

- **Documento di identità & Tessera sanitaria** in corso di validità del dichiarante e dell'eventuale coniuge se congiunta.
- **Dati anagrafici** del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico (solo per chi non ha presentato la dichiarazione con **OUTSOURCING** l'anno precedente o in caso di variazioni).
- **Per chi si avvale per la prima volta di OUTSOURCING.**
Dichiarazione dell'anno precedente: copia completa del 730/2023 o Modello Redditi 2023 (redditi 2022) comprese eventuali dichiarazioni integrative/rettificative con ricevuta di avvenuta trasmissione dell'Agenzia delle Entrate.
- **Eventuali Versamenti F24 (se l'anno precedente se si è andati a debito):** F24 con timbro di pagamento o ricevuta di pagamento online relativi al 2023.
- **Dati del datore di lavoro - sostituto d'imposta** presso il quale si lavora nel periodo giugno-settembre 2024 (codice fiscale, ragione sociale, indirizzo, numero di telefono e mail (se diverso da quello indicato sulla CU).
- **Eventuali certificazioni di invalidità** del dichiarante, del coniuge e familiari.

Redditi di lavoro dipendente/pensione e altri redditi

- **Certificazione Unica 2024** (redditi 2023) Più di una nel caso di diversi datori di lavoro e/o **Attestazione 2023 del datore di lavoro** delle somme corrisposte a COLF e BADANTI.
- **Eventuale Certificato delle pensioni erogate da stati esteri**
- **Assegno periodico corrisposto dal coniuge separato o divorziato:** ricevute di versamento/bonifici periodici percepiti dall'ex coniuge e sentenza di separazione o divorzio con codice fiscale del coniuge separato.



OUTSOURCING s.r.l.

Servizi per il professionista

- Per chi affitta immobili con locazioni brevi **Certificazioni rilasciate da soggetti che esercitano attività d'intermediazione immobiliare** la cui durata non supera i 30 giorni, anche attraverso la gestione di portali online.

Terreni e fabbricati

- Per chi non ha presentato la precedente dichiarazione con **OUTSOURCING, visure catastali/atti di compravendita** per acquisto, donazione, divisione, vendita o successione (solo in caso di variazioni immobiliari avvenute nel 2023).
- **Contratti di locazione:** contratto, modello RLI e ricevuta con relativi estremi di registrazione dell'Agenzia delle Entrate e relativi canoni di affitto incassati.

Spese detraibili e deducibili

Dal 2020 per fruire della detrazione del 19%, gli oneri devono essere pagati con metodi tracciabili. Il contribuente deve portare la prova cartacea della transazione o pagamento (ricevuta del bancomat o della carta di credito, estratto conto del bancomat o della carta di credito, copia del bonifico bancario o postale, ecc...). Tale disposizione non si applica alle spese sostenute per l'acquisto di medicinali e dispositivi medici (farmacia) e per le prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche (ticket asl) o private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

- **Spese sanitarie:** fatture, ricevute, quietanze di pagamento e scontrini fiscali parlanti relativamente al dichiarante, al coniuge ed ai familiari a carico. Nel caso di rimborso da parte di polizza sanitaria, allegare i relativi prospetti. Tra le più comuni:
 - ✓ Prestazioni per visite mediche generiche e/o specialistiche, analisi e terapie
 - ✓ Spese odontoiatriche
 - ✓ Ticket ospedalieri/sanitari ed esami di laboratorio
 - ✓ Prestazioni chirurgiche e degenze ospedaliere
 - ✓ Scontrini fiscali parlanti riportanti il codice fiscale del contribuente (scontrini farmacia)
 - ✓ Scontrini fiscali/fatture relative a dispositivi medici (solo ed esclusivamente quelli che riportano la marcatura CE)
 - ✓ Lenti oftalmiche correttive, montature per lenti correttive, occhiali premontati per presbiopia, lenti a contatto e relative soluzioni (solo ed esclusivamente se riportano la marcatura CE)
 - ✓ Acquisto e/o affitto protesi, apparecchi e attrezzature sanitarie classificate come dispositivi medici
 - ✓ Prestazioni rese da soggetti abilitati all'arte ausiliaria della professione sanitaria come ad esempio fisioterapista, dietista, odontotecnico, podologo, ottico, ecc..
 - ✓ Certificati medici per usi sportivi, per la patente, per pratiche assicurative e legali, di malattia-infortunio
 - ✓ Terapie eseguite nei centri autorizzati: riabilitazione, fisioterapia, ginnastica correttiva, cure termali purché sia presente la prescrizione medica
- **Spese per persone con disabilità:** riconosciuta da Legge 104 o certificazione rilasciata da altre commissioni mediche:
 - ✓ Spese sostenute per mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento (acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle, trasporto in ambulanza, ecc..) e per sussidi tecnici e informatici (fax, computer, modem, stampante, telefono, ecc..)
 - ✓ Spese sostenute per acquisto motoveicoli e autoveicoli adattati per soggetti con ridotte capacità

Via Roma, 188
17020 TOVO SAN GIACOMO
fiscali@caftovo.com
Via Lungocenta Croce Bianca, 13
17031 – ALBENGA (SV)
fiscali@cafalbenga.com

Società di Elaborazione Dati
Assistita da Professionista abilitato ai sensi all'art.
2 della Legge 11/01/1979 n. 12

Cap. Soc.: € 30.000,00 i.v.
REA SV:143377
P.I.: 01392380091
Tel.: +39 019637234 r.a.



OUTSOURCING s.r.l.

Servizi per il professionista

motorie, oppure anche non adattati per non vedenti, sordomuti, persone con handicap psichico o mentale, sindrome di down, titolari di indennità di accompagnamento, invalidi con gravi e permanenti limitazioni alla deambulazione

- ✓ Spese mediche e di assistenza specifica: medicinali, assistenza infermieristica e riabilitativa, altre spese specifiche. Per i ricoveri presso istituti, sono deducibili solo le spese mediche di assistenza infermieristica e NON la retta alberghiera.
- ✓ Trasporto in ambulanza;
- ✓ Acquisto del cane guida per i non vedenti.

➤ **Mutui per acquisto abitazione principale:** certificazione relativa agli interessi passivi pagati nel 2023

Per chi non ha presentato la precedente dichiarazione con **OUTSOURCING**, estratto rogito di acquisto, estratto contratto di mutuo. Per chi ha acquistato casa nel 2023 anche fattura del notaio (relativa alle competenze per il contratto di mutuo) e per eventuale perizia.

➤ **Intermediazione immobiliare:** fattura del soggetto di intermediazione immobiliare per l'acquisto di unità immobiliare da adibire ad abitazione principale.

➤ **Spese di istruzione fino alla scuola secondaria superiore:** ricevute dei versamenti effettuati per spese sostenute per iscrizione, contributi volontari e obbligatori, mensa, gite scolastiche, servizi di pre e post scuola e servizi integrati del sistema nazionale di istruzione (pubbliche o private).

Non sono detraibili le spese relative all'acquisto dei libri.

➤ **Spese di istruzione universitaria e specializzazione:** ricevute dei versamenti effettuati per spese sostenute per frequenza universitaria e di specializzazione universitaria, master, dottorato di ricerca, conservatorio, accademia delle belle arti con chiara identificazione del corso di laurea sostenuto.

➤ **Spese per asili nido:** quietanze di pagamento della retta di frequenza. **Non** ha diritto alla detrazione chi nel 2023 ha fruito del "bonus asilo nido" dell'INPS.

➤ **Assicurazioni vita e/o oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana:** certificazioni rilasciate dalle compagnie assicuratrici o quietanze relative ai premi per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni.

➤ **Assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi stipulate contestualmente alla cessione ad un'impresa di assicurazione del credito d'imposta relativo agli interventi di Superbonus 110%:** certificazioni rilasciate dalle compagnie assicuratrici.

➤ **Spese per attività sportive praticate dai ragazzi:** quietanze di iscrizione annuale e abbonamento, per i ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni (anche se compiuti nel corso del 2023), ad associazioni sportive dilettantistiche.

Le quietanze devono riportare i dati anagrafici della società, i dati anagrafici di chi effettua l'attività sportiva e l'oggetto della prestazione sportiva.

➤ **Spese funebri:** fattura dell'agenzia di pompe funebri NON intestata al defunto. Sul documento indicare in quale percentuale si beneficia della detrazione.

➤ **Spese veterinarie:** fatture o scontrini fiscali parlanti di spese sostenute per la cura di animali legalmente detenuti.



OUTSOURCING s.r.l.

Servizi per il professionista

- **Erogazioni liberali:** quietanze di pagamento a favore di ONLUS, ONG, istituzioni religiose, movimenti/partiti politici, associazioni sportive dilettantistiche, ecc...Le donazioni NON devono essere effettuate in contanti.
- **Spese per assistenza personale soggetti non autosufficienti:** ricevuta debitamente firmata rilasciata dal soggetto che presta l'assistenza contenente gli estremi anagrafici e il codice fiscale di chi presta l'assistenza e di chi effettua il pagamento (assistito o familiare dell'assistito).
- **Contributi previdenziali ed assistenziali:** bollettino assicurazione obbligatoria INAIL casalinghe, bollettini riscatto periodo di laurea, pagamenti contributi previdenziali volontari o di ricongiunzione periodi assicurativi, ricevute bancarie o postali relative a contributi obbligatori versati alle casse di categoria (medici, farmacisti, agenti di commercio, ecc.).

- **Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari:** MAV quietanzati per colf, baby-sitter, assistenti alle persone anziane.
- **Previdenza complementare:** certificazione dei premi versati direttamente dal contribuente (anche per familiari a carico). Non va fornita la documentazione dei contributi trattenuti dal datore di lavoro per i fondi di categoria.
- **Assegno periodico al coniuge:** codice fiscale dell'ex coniuge, sentenza di separazione o divorzio, ricevute di versamento/bonifici periodici all'ex coniuge. Non sono deducibili le somme corrisposte in una unica soluzione e quelle destinate al mantenimento dei figli.
- **Spese interventi di recupero del patrimonio edilizio, ristrutturazione, misure antisismiche, bonus facciate e bonus verde (36-50-65-90%):**
 - ✓ Dati catastali dell'immobile
 - ✓ (Se i lavori sono effettuati dal conduttore o comodatario, sono necessari anche gli estremi di registrazione del contratto di locazione o di comodato)
 - ✓ Fatture relative ai lavori eseguiti, (nel caso in cui la fattura riporti una descrizione generica dei lavori è necessario integrarla con il dettaglio dei lavori eseguiti)
 - ✓ Contabili dei bonifici bancari di pagamento specifici secondo la normativa di legge
 - ✓ Abilitazioni amministrative in relazione alla tipologia di lavori da realizzare (SCIA/CILA/DIA) o, nel caso in cui non si preveda alcun titolo abitativo, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in cui sia indicata la data inizio lavori e la natura di tali lavori
 - ✓ Per lavori condominiali la dichiarazione dell'amministratore
 - ✓ Per spese antecedenti il 14/05/2011, comunicazione al Centro Operativo di Pescara (con ricevuta postale di invio della raccomandata) e della relativa documentazione
 - ✓ La comunicazione inviata all'ENEA per gli interventi soggetti all'obbligo di tale comunicazione per le spese a partire dal 2018
- **Spese interventi di Superbonus 110% (110%):**
 - ✓ Dati catastali dell'immobile, (Se i lavori sono effettuati dal conduttore o comodatario, sono necessari anche gli estremi di registrazione del contratto di locazione o di comodato)
 - ✓ Fatture relative ai lavori eseguiti (nel caso in cui la fattura riporti una descrizione generica dei lavori è necessario integrarla con il dettaglio dei lavori eseguiti)
 - ✓ Contabili dei bonifici bancari di pagamento specifici secondo la normativa di legge
 - ✓ Abilitazioni amministrative in relazione alla tipologia di lavori da realizzare (SCIA/CILA/DIA) o, nel caso in cui non si preveda alcun titolo abitativo, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in cui sia

Via Roma, 188
17020 TOVO SAN GIACOMO
fiscali@caftovo.com
Via Lungocenta Croce Bianca, 13
17031 – ALBENGA (SV)
fiscali@cafalbenga.com

Società di Elaborazione Dati
Assistita da Professionista abilitato ai sensi all'art.
2 della Legge 11/01/1979 n. 12

Cap. Soc.: € 30.000,00 i.v.
REA SV:143377
P.I.: 01392380091
Tel.: +39 019637234 r.a.



indicata la data inizio lavori e la natura di tali lavori

- ✓ Per lavori condominiali la dichiarazione dell'amministratore
 - ✓ Dichiarazione di **non** aver beneficiato della maxi detrazione 110% per interventi di efficientamento energetico su più di una unità immobiliare
 - ✓ Dichiarazione di **non** aver usufruito di sconto in fattura o cessione del credito
 - ✓ Relazione tecnica (D.Lgs n. 192/2005)
 - ✓ Asseverazione congruità spese e Asseverazione congruità materiali
 - ✓ APE pre intervento e APE post intervento
 - ✓ Asseverazione interventi antisismici (allegato B, B1, B2 – Decreto MIT 28 febbraio 2017 n. 58)
 - ✓ Dichiarazione del tecnico di iscrizione ad albo professionale
 - ✓ Polizza asseverativa di RC stipulata dal tecnico incaricato e data pagamento premio
 - ✓ Dichiarazione ENEA per ecobonus contenente allegato C e D con ricevuta di trasmissione
 - ✓ Contratto/Accordo di cessione al GSE dell'energia autoprodotta e non consumata per impianto fotovoltaico
- **Acquisto mobili e/o grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni):** la detrazione spetta solo se collegata all'immobile oggetto di intervento di recupero del patrimonio edilizio. Per gli acquisti effettuati nel 2023 è possibile usufruire della detrazione SOLO SE l'intervento di ristrutturazione è iniziato nel periodo compreso dal 01/01/2022 al 31/12/2023. Documenti: fatture di acquisto dei beni e ricevute delle contabili (NON pagamento in contanti), e dal 2018 la comunicazione inviata all'ENEA. L'intestatario dell'acquisto dei mobili deve essere lo stesso che ha effettuato la 'ristrutturazione'.
- **Spese per interventi di riqualificazione energetica (55-65-70-75%):**
- ✓ Fatture relative ai lavori eseguiti
 - ✓ Contabili dei bonifici bancari di pagamento specifici secondo la normativa di legge
 - ✓ Asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione (se dovuta) o certificazione del produttore
 - ✓ Attestato di certificazione (o qualificazione) energetica (se dovuto)
 - ✓ Scheda informativa (allegato E o F) compilata on line sul sito ENEA e ricevuta d'invio all'ENEA (numero protocollo CPID) o, nel caso i lavori non siano ancora terminati, autocertificazione del contribuente che entro 90 giorni dalla fine dei lavori provvederà a effettuare comunicazione ENEA
 - ✓ In caso di intervento condominiale la dichiarazione dell'amministratore dell'importo detraibile dal singolo proprietario o tabella di ripartizione delle spese e rate pagate dal condomino.
- Il contribuente, che si avvale per la prima volta di OUTSOURCING, in relazione alle spese pluriennali (ristrutturazioni, risparmio energetico, bonus mobili, ecc.) deve presentare la documentazione in copia anche degli anni precedenti al 2023.**
- **Contratti di locazione ex legge 431/98 relativi ad immobili adibiti ad abitazione principale:**
- ✓ Contratto per immobile utilizzato come abitazione principale secondo quanto disposto dall'art 2 comma 3 della Legge 431/98 e registrazione del contratto;
 - ✓ Contratto per immobile utilizzato come abitazione principale da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro e registrazione del contratto di affitto e contratto di lavoro;



OUTSOURCING s.r.l.

Servizi per il professionista

- ✓ Contratto per immobile utilizzato da studenti universitari fuori sede iscritti ad un corso di laurea presso una università ubicata in un comune diverso da quello di residenza, distante da quest'ultimo almeno

100 Km per unità immobiliari situate nello stesso comune in cui ha sede l'università o in comuni limitrofi e le quietanze di pagamento del canone d'affitto (di tutti i pagamenti effettuati nel 2023).

- **Credito d'imposta per canoni di locazione non percepiti:** in relazione ai contratti di locazione di immobili ad uso abitativo, atto di convalida di sfratto per morosità, dichiarazioni reddituali nelle quali sono stati dichiarati canoni non percepiti.